



**ООО «Первая коллегия архитекторов»**

**Свидетельство № СРО-П-185-16052013  
№ 3263 от 13.05.19 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ В.В. Давыдов

«    » \_\_\_\_\_ 2025г.

**Заказчик: Давыдов Владислав Викторович**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ  
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ  
ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ  
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ОТДЕЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**052/24**

2024



**ООО «Первая коллегия архитекторов»**

**Свидетельство № СРО-П-185-16052013  
№ 3263 от 13.05.19 г.**

**Заказчик: Давыдов Владислав Викторович**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ  
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ  
ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ  
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ОТДЕЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**052/24**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



К.Ю. Андреев

К.Ю. Андреев

2024

**7131002318-20250201-1543**

(регистрационный номер выписки)

**01.02.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ КОЛЛЕГИЯ АРХИТЕКТОРОВ»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1197154005366**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7131002318
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ КОЛЛЕГИЯ АРХИТЕКТОРОВ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПЕРВАЯ КОЛЛЕГИЯ АРХИТЕКТОРОВ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	300041, Россия, Тульская область, рабочий поселок Одоев, ул. 50 лет Октября, д. 91, кв. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк" (СРО-П-185-16052013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-185-007131002318-1210
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.05.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.05.2019	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	10.01.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на отдельном земельном участке

### **1. Сведения о земельном участке, в отношении которого испрашивается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Кадастровый номер: **71:30:020214:807**

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, проезд 8-й Мясново

Площадь: 401 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Форма собственности: частная.

Вид разрешенного использования: для возведения деревянного одноэтажного жилого дома.

### **2. Причины обращения за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

- невозможность размещения объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, установленным градостроительным регламентам, Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на рассматриваемом участке;

- неблагоприятность земельного участка с К№ 71:30:020214:807 по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, проезд 8-й Мясново для застройки при установленных параметрах.

(заключение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_, подготовленное ООО «Первая коллегия архитекторов», рег. номер. члена СРО П-185-007131002318-1210)

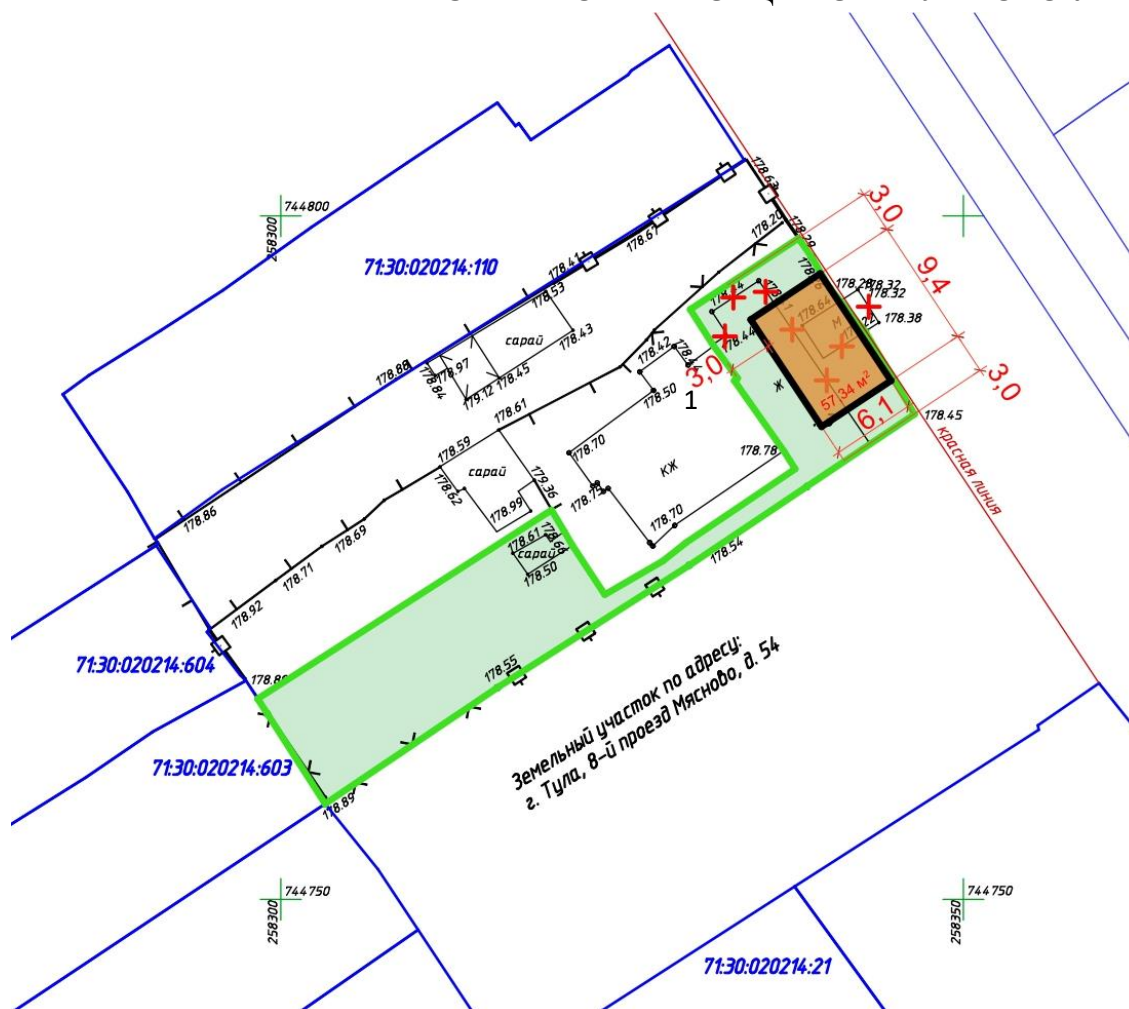
### **3. Сведения о планируемых расчетных параметрах объекта капитального строительства**

Испрашиваемые расчетные параметры объекта капитального строительства:

- размещение объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке площадью 401 кв. м с отступами от границ:
- со стороны улицы (8-й проезд Мясново) – по наружной границе земельного участка;
- со стороны земельного участка с К№ 71:30:020214:811 – 3,0м (с северо-запада);
- со стороны земельного участка с К№ 71:30:020214:811 – 3,0м (с юго-запада);
- со стороны территории жилого дома по адресу: г. Тула, проезд 8-й Мясново, д. 54 – 3,0м;
- двухэтажное здание высотой не более 14,0 м;
- общая площадь здания – 85,0 кв. м, площадь застройки – 57,34 кв. м;
- процент застройки в границах земельного участка – 14,3% (см. схему организации земельного участка)

**соответствуют с требованиям** Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, градостроительного регламента, Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка КН 71:30:020214:807
- Планируемы объект капитального строительства (индивидуальный жилой дом)

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м.
1	Индивидуальный жилой дом	57,34

## Баланс территории

Наименование	кв.м.	%
Площадь участка	401	100
Площадь застройки	57,34	14,3

Генеральный директор



/Андреев К.Ю.